

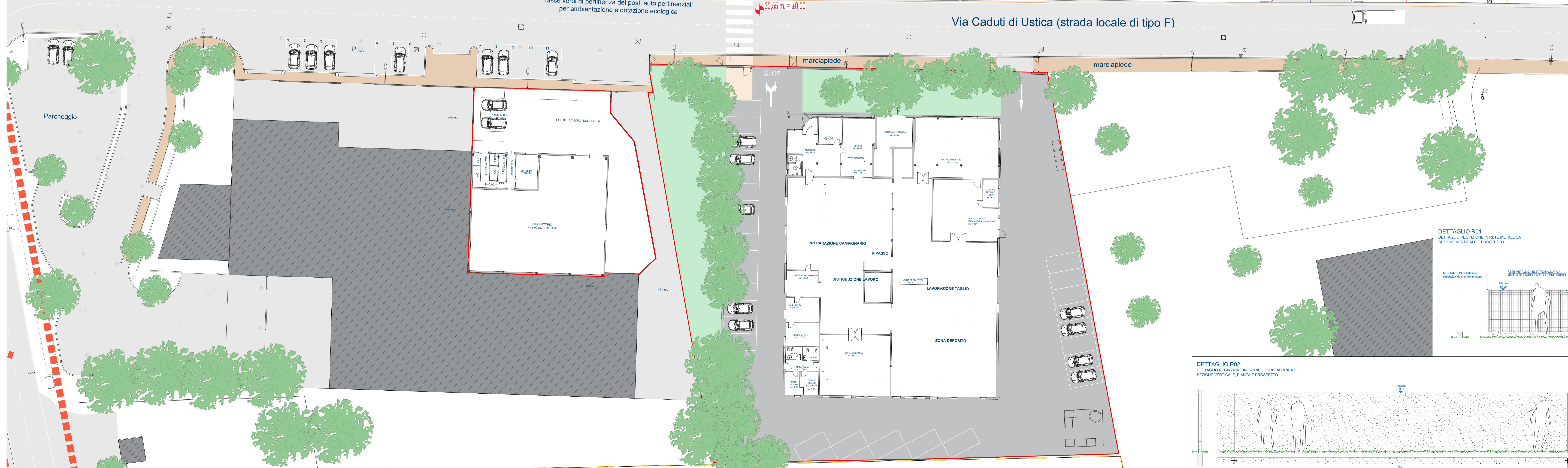
commissa n° **GBa_22123**
 proprietà/comittente
 LBH S.R.L.
 Via Caduti di Ustica, 18
 Calderara di Reno, BO
 progettazione
GBA Arch. Gian Luca Brini
 Progettista architettonico ed urbanistica
 Collaboratori:
 Ing. Federico Montecchi
 Arch. Daniel Espagnosa
 Comune di **Calderara di Reno**
 tipo intervento
Ampliamento attività esistente
LUCIANO BENELLI S.R.L.
 ai sensi ART. 53 L.R. 14/2017
 PDC Conventato
 via
 Via Caduti di Ustica, 18
 Progetto
 titolo elaborato
PLANIMETRIA GENERALE
 l' emissione
 il emissione
 la emissione
 IV emissione
 data
 15/05/2023
 scala
 1:200
AR03
 note
 il presente elaborato è proprietà di GBA, studio di
 e pertanto non può essere riprodotto senza permesso scritto dall'autore

- Legenda**
- Confine di proprietà
 - Vinctoli / Fasce di rispetto
 - Fosso
 - Sup. verde di progetto
 - Sup. verde esterno SDF
 - Prato armato carrabile
 - Pavimentazione pedonale esistente
 - Pavimentazione pedonale di progetto
 - Pavimentazione carrabile

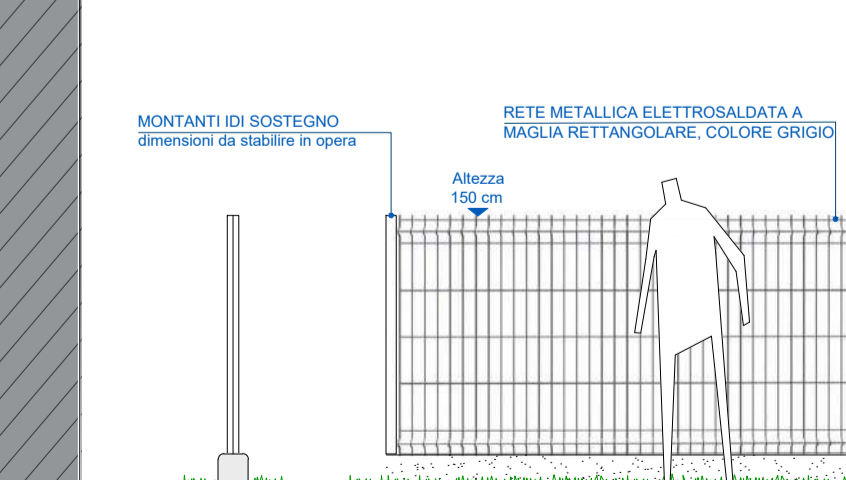
DIMENSIONAMENTI E VERIFICHE URBANISTICO-EDILIZIE

Superficie catastale lotto Particella: 917 = 4.856 mq Particella: 754 = 12.951 mq Sup. catastale totale = 16.747 mq	Superficie rilevata lotto Superficie totale rilievo = 16.723,27 mq
Superficie occupata (SO) (con garages int.) + porticato (SO) = 5.576,09 mq	Superficie Lotta (SL) (SL) = 5.140,28 mq
Superficie Utile (SU) (SU) = 4.845,72 mq	Superfici di progetto a) Prato armato carrabile = 1.855,50 mq b) Posti auto dirigenti = 354,62 mq c) Posti auto dipendenti = 1.036,89 mq d) Piazzale = 1.651,76 mq TOTALE = 3.208,27 mq > 1.937,87 mq
Calcolo Volume [VT] (VT) = [SL] x [h] (VT) = 25.701,40 mc	Superficie Permeabile 7.695,87 mq (45,48%) Superficie Impermeabile 9.117,40 mq (54,52%) Superficie totale lotto 16.723,27 mq (100%)
Dotazioni ■ Parcheggi perfunzionali (PE) = 40% (SU) minimo 40% = 4.845,72 mq (PE) = 1.937,87 mq	Superficie Coperta (SCO) 5.140,28 mq (30,73%) □ Superficie Scoperta 11.582,99 mq (69,26%) Superficie totale lotto 16.723,27 mq (100%)
Verde pertinenziale compatto minimo = 20% sup. scoperta = 2.316,59 mq TOTALE = 4.992,46 mq > 2.316,59 mq	Alberi 1 albero alto fusto / 50 Sup. Verde Sup. Verde compatto = 4.992,46 mq 4.992,46 / 50 = 100 alberi Alberi progetto = 103 > 100 Indicativamente 10mq arbusti / 150mq sup. verde Sup. Verde compatto = 4.992,46 mq Sup. minima ad arbusti = (4.992,46 / 150) x 10 = 332,83 mq Sup. arbusti progetto = 365 mq > 332,83 mq

It = If = SU/ST = 4.845,72 / 16.723,27 = 0,29 < 0,55



DETTAGLIO R01
 DETTAGLIO RECINZIONE IN RETE METALLICA
 SEZIONE VERTICALE E PROSPETTO



DETTAGLIO R02
 DETTAGLIO RECINZIONE IN PANNELLI PREFABRICATI
 SEZIONE VERTICALE E PROSPETTO

